Allgemeine Hinweise zum Antrag auf Grundbuchberichtigung

1. Der ausgefüllte und unterschriebene Antrag kann per Post oder per E-Mail –Anlage unter Verwendung der unten ersichtlichen Email-Adresse gestellt werden.

Falls die Testaments- oder Erbscheinsakten von dem hiesigen Gericht geführt werden, genügt die Bezugnahme auf diese Akten unter Angabe des Geschäftszeichens.

Ansonsten sind die nachweisenden Urkunden (beglaubigte Abschrift des notariellen Testamentes oder Erbvertrages nebst beglaubigter Abschrift der Niederschrift über die Eröffnungsverhandlung oder **Ausfertigung** (keine Kopie) des Erbscheins) dem Grundbuchamt zur Verfügung zu stellen.

- 2. Die Berichtigung des Grundbuches ist für die Dauer von 2 Jahren ab dem Todesfall kostenfrei. Maßgebend für die Frist ist der Eingang des Antrages bei dem Amtsgericht. In diesem Fall brauchen Sie den Wert des Grundstückes nicht angeben.
- 3. Sollte das Gericht Sie zur Berichtigung des Grundbuches zu einem Zeitpunkt aufgefordert haben, zu dem eine Veräußerung des Grundstückes ansteht oder eine anderweitige Rechtshandlung betreffend das Grundstück geplant ist, können Sie dies im letzten Abschnitt des Antrages vermerken. Die Berichtigung wird dann nicht erfolgen.
- 4. Für den Fall, dass Sie die Blattnummer des Grundbuches nicht kennen, greift das Gericht auf den genannten Namen des verstorbenen Eigentümers zurück.
- 5. Eine notwendige telefonische Rückfrage kann unter den nachstehenden <u>Servicenummern</u> erfolgen.
- 6. Die Justizwachtmeister im Eingangsbereich des Amtsgerichts können aus organisatorischen Gründen für Rückfragen nicht in Anspruch genommen werden.

Bahnsdorf, Bernsdorf, Beyern, Borken, Brandis, Buckau, Drasdo, Dubro, Fermerswalde, Falkenberg/Elster Frankenhain, Freileben, Friedersdorf (H), Gräfendorf, Grassau, Großrössen, Herzberg(Elster) Hillmersdorf, Hohenbucko, Jagsal, Jeßnigk, Knippelsdorf, Kolochau, Kölsa, Körba, Langennaundorf, Lebusa, Löhsten, Mahdel, Malitschkendorf, Naundorf, Oelsig, Osteroda, Polzen, Proßmarke, Neuburxdorf, Oschätzchen, Plessa, Prestewitz, Prieschka, Prösen, Reichenhain, Rothstein	Beiersdorf, Beutersitz, Bönitz, Brottewitz, Dobra, Döllingen, Domsdorf Elsterwerda Rahnisdorf, Rehfeld, Schlieben, Schmerkendorf, Schönewalde (S), Stechau, Stolzenhain, Uebigau, Wehrhain, Werchau, Wiederau, Wiepersdorf, Wildenau, Züllsdorf Wahrenbrück, Wainsdorf, Wildgrube, Winkel, Zeischa, Zobersdorf	Fichtenberg, Gorden, Gröden, Gröden, Großthiemig, Haida, Hirschfeld, Hohenleipisch, Kauxdorf, Kosilenzien, Koßdorf, Kraupa, Kröbeln, Lausitz, Maasdorf, Martinskirchen, Marxdorf, Merzdorf, Möglenz, Lichterfeld, Lieskau, Lindena, Lindthal, Lugau, Münchhausen, Nexdorf, Oppelhain, Pahlsdorf, Ponnsdorf, Prießen, Rückersdorf, Trebbus, Tröbitz, Werenzhain, Zeckerin Massen Mühlberg	Bahren, Bergheide, Betten, Breitenau, Brenitz, Buchhain, Crinitz, Dollenchen, Dübrichen, Eichholz- Drößig, Finsterwalde, Fischwasser, Frankena, Friedersdorf, Gahro, Göllnitz, Goßmar, Gröbitz, Großkrausnik, Gruhno, Hennersdorf, Kleinkrausnik Saathain, Saxdorf, Schraden, Stolzenhain/R., Thalberg, Theisa	Schacksdorf, Schadewitz, Schilda, Schönborn, Schönewalde (M), Sonnewalde, Sorno, Staupitz
Frau Müller	Frau Rothe	Frau Marth	Frau Fischer	Frau Golz
035341 604-123	035341 604-121	035341 604-124	035341 604-122	035341 604-108

Absender:		
(Name, Vorname)		
(Straße, Nr.)		
(PLZ, Ort, <u>Ortsteil</u>)		
(Telefon)		
An das Amtsgericht Bad Liebenwerda Grundbuchabteilung Burgplatz 4 04924 Bad Liebenwerda		
Antrag auf Grundbuchberichtigu	ng	
Zum Grundbuch von:		
Gemarkung (Ort):		
Blatt:		
Flur/Flurstück:		
verstorbene/r Eigentümer/in:		
Ich beziehe mich auf die		
- beigefügten Nachweise der Er	bfolge (Urkunden im Original)	
und beantrage die Berichtigung de	es o.g. Grundbuchs.	
Der Verkehrswert beträgt		EUR *
Ergänzende Angaben zur Person d	es/der Erben:	
Eine Berichtigung ist zurzeit nicht	erfolgen, weil	
(Ort, Datum) (Unte	rschrift)	

^{*}Angabe nur erforderlich, wenn der Antrag nach Ablauf von 2 Jahren seit dem Erbfall gestellt wird.